



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Акционерному обществу  
«ЛСР. Недвижимость-М»  
121352 г. Москва,  
ул. Давыдковская, д. 16

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «22» декабря 2015 г.

№ RU50-41-3345-2015

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного — объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,  
**«7-й пусковой комплекс 1-й очереди строительства – шесть многоэтажных жилых домов №1-6, №1-8, №1-8, №1-9, №1-10, №1-14». 4 этап строительства – многоэтажный жилой дом (поз. №1-8а по проекту планировки) с сетями инженерно-технического обеспечения»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Московская область, г. Домодедово, мкр-н Южный, ул. Курыжова, д. 7, корп.1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**в соответствии со справкой №15-17/0418 от 07.07.2014г., выданной администрацией городского округа Домодедово Московской области**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **50:28:0000000:603, 50:28:0000000:606, 50:28:0000000:605, 50:28:0000000:604, 50:28:0000000:600, 50:28:0000000:602, 50:28:0000000:607**

строительный адрес **Московская область, г. Домодедово, мкр-н Западный**

В отношении объекта капитального строительства выдано **разрешение на строительство, № RU50308000-РСЮ/34, дата выдачи 08.05.2014 г.,** орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация городского округа Домодедово Московской области.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>73748,93</b>	<b>75292,54</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	<b>71621,54</b>
Общая площадь	кв. м	<b>24679,10</b>	<b>20808,7</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>73,44</b>	<b>73,80</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>14324,77</b>	<b>14268,30</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	-	-

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных			
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	284/14590,37	284/14533,90
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	116/5959,45	116/4288,70
2-комнатные	шт./кв. м	135/6935,57	135/7650,80
3-комнатные	шт./кв. м	33/1695,35	33/2594,40
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14590,37	14533,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		сборные ж/б панели, газобетонные блоки	сборные ж/б панели, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		сборные ж/б	сборные ж/б
Материалы кровли		рулонный материал	рулонный материал
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

#### Трансформаторная подстанция ТПЗ (ТМГ 2х1600 кВа)

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		<b>Общая площадь - 20,40 кв.м</b>	

**4. Линейные объекты**

**Сети водоснабжения**

Категория (класс)		-	-
Протяженность	п.м.	<b>28,00</b>	<b>28,00</b>
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	<b>110,325 ПНД</b>	<b>110,225 ПНД</b>
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели: колодцы	шт	<b>1</b>	<b>1</b>

**Сеть дождевой канализации**

Категория (класс)			
Протяженность	п.м.	<b>236,70</b>	<b>236,70</b>
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	<b>100,200,250 ВЧШГ, ПЭ</b>	<b>100,300 ВЧШГ, ПЭ</b>
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели: колодцы	шт	<b>14</b>	<b>14</b>

**Сети хозяйственно-бытовой канализации**

Категория (класс)			
Протяженность	п.м.	<b>171,90</b>	<b>171,90</b>
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	<b>100,200 ВЧШГ, ПЭ</b>	<b>100,200 ВЧШГ, ПЭ</b>

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели: колодцы	шт	9	9

#### Тепловые сети

Категория (класс)		-	-
Протяженность	п.м.	11,80	11,80
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	133 Ст. ППУ ПЭ	133 Ст. ППУ ПЭ
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели колодцы	шт	1	1

#### Дренаж

Категория (класс)		-	-
Протяженность	п.м.	239,77	239,77
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	200 ПЭ	200 ПЭ
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели: колодцы	шт	22	22

#### Телефонная канализация

Категория (класс)			
Протяженность	п.м.	56,10	56,10

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	63 ПНД	63 ПНД
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

#### Сети электроснабжения 0,4 кВ

Категория (класс)			
Протяженность	п.м.	48,05	48,05
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	кВ	0,4	0,4
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

#### Сети электроснабжения 10 кВ

Категория (класс)			-
Протяженность	п.м.	536,11	536,11
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	кВ	10	10
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

#### Наружное освещение

Категория (класс)			-
Протяженность	п.м.	863,24	863,24
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	кВ	-	-
Диаметры и количество		-	-

трубопроводов, характеристики материалов труб			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 17.09.2015г., кадастровый инженер – Пронина Анна Владимировна, № квалификационного аттестата – 77-13-320; без технического плана от 24.09.2015г подготовленных кадастровым инженером - Пархоменко Анна Александровна, № квалификационного аттестата - 50-13-894.**

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В. Г. Сомов**  
(расшифровка подписи)



**“ 22 ” декабря 20 15 г.**



Московской области

Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

ГЛАВНЫЙ СТУДИЕНТ

28.12.15

ДАТА

ПОДПИСЬ

ПРОИЗВОДИТЕЛЬ  
КРАСНИЦА С Ю

